

Vendre sa maison ou refaire son budget : les Albertains face à la morosité économique

PUBLIÉ LE JEUDI 19 MAI 2016

La période de morosité économique que connaît l'Alberta force certains ménages à revoir leurs finances et en oblige d'autres à vendre leur maison, puisqu'ils n'arrivent plus à effectuer leurs paiements hypothécaires.



Barbara Knoblach se spécialise en gestion de finances personnelles.

PHOTO : RADIO-CANADA

Selon la spécialiste en gestion des finances personnelles Barbara Knoblach, plusieurs travailleurs de l'industrie pétrolière qui recevaient de très bons salaires se voient maintenant forcés de vendre leurs résidences, après avoir perdu leur emploi ou subi une réduction dans leurs heures de travail.

Barbara Knoblach souligne ceux qui s'achètent des maisons dispendieuses sans avoir les moyens de leurs ambitions sont plus nombreux que ce que la population croit.

“S'acheter une maison se fait souvent sur le coup de l'émotion. En plus, le marché de l'immobilier est compétitif alors les gens font souvent des offres trop élevées et trop rapidement pour leur budget.”

Barbara Knoblach, conseillère, Money Coaches Canada

Pour éviter cette situation, la spécialiste recommande à ses clients de s'assurer que la somme de leurs dépenses fixes, c'est-à-dire les paiements hypothécaires, les impôts fonciers, les paiements pour la voiture ainsi que les factures d'électricité, de gaz, d'eau, pour l'Internet et autres, équivaut à la moitié de leur salaire mensuel après impôt.

Quel impact sur le marché immobilier?

À Edmonton, le prix des maisons n'a pas fortement bougé malgré l'offre qui a augmenté, mais selon Barbara Knoblach, ce n'est qu'une question de temps.

« L'économie d'Edmonton est plus diversifiée que Calgary, la capitale des sièges sociaux de l'industrie pétrolière. D'ailleurs, le marché immobilier de la métropole a été plus durement touché depuis le début de la crise », dit-elle.

Elle souligne que la valeur des maisons a diminué à Calgary. L'Alberta est la seule province de l'ouest où le prix moyen des maisons a baissé depuis l'an dernier.



L'Alberta est la seule province de l'Ouest où le prix moyen des maisons a diminué par rapport à l'an dernier.

Selon Bella Mimeault, courtière en hypothèques, ce sont surtout les maisons très dispendieuses qui se vendent plus difficilement.

« Il n'y a pas beaucoup de demandes ces temps-ci pour les maisons de 500 000 \$ et plus », explique-t-elle. « C'est là où on voit l'impact de l'économie parce que sinon la demande est forte et les prix sont stables. »

Elle croit toutefois que le marché en est un d'acheteurs, puisque les taux d'intérêt sont très bas.

Le rêve de devenir propriétaire



Konate Dah Adamiato et son mari Ibrahima Cissé sont émus de prendre possession de leur première maison à Edmonton. PHOTO : RADIO-CANADA

Originaire de la Côte d'Ivoire et ayant vécu en France, Ibrahima Cissé et sa femme, Konate Dah Adamiato ont choisi Edmonton pour élever leur fille Fatim. Jamais ils n'auraient cru pouvoir un jour devenir propriétaires d'une maison.

Après avoir économisé pendant deux ans et cherché activement pendant plus de deux mois, la famille Cisse a finalement acheté sa première maison.

« C'est un rêve qui se réalise! Il y a beaucoup d'émotions qui se mélangent, de nouvelles responsabilités aussi parce qu'il ne suffit pas d'acheter une maison. Il faut pouvoir subvenir à toutes les dépenses concernant la maison. Il y a donc aussi un stress », concède Konate Dah Adamiato.